



„Lassen Sie uns über Geld reden“

ADALBERT POKORSKI über Immobilien, das erste selbst verdiente Geld und seinen wertvollsten Besitz

❶ Aktien, Fonds, Anleihen, Immobilien – welche Verteilung eines Anlagevermögens finden Sie ratsam?

Als langjähriger Immobilieninvestor mit Herzblut und Passion setze ich persönlich auch privat auf Immobilien. Mit meinem Unternehmen, der Greenwater Capital GmbH, investieren wir vorzugsweise in Wohnimmobilien mit Sanierungsbedarf in attraktiven Lagen. Allgemein gesprochen würde ich jedem raten, nur in Dinge zu investieren, die er oder sie versteht und bei denen man gut schlafen kann.

❷ Wo wohnen Sie lieber: Stadt oder Land?

Ich mag das Leben in der Stadt mit ihrem Tempo, Geschäftigkeit und Leben. Auf der anderen Seite schätze ich auch ruhige und ländlich geprägte Flecken innerhalb von Stadtgebieten. Privat wohne ich in einem Haus an einem kleinen See in meiner Heimatstadt Aachen.

❸ Mieten oder kaufen – was würden Sie raten?

Für mich steht ganz klar fest: Kaufen ist besser als Mieten. Zum einen, da die wirklich schönen Objekte meistens nur für Käufer zur Verfügung stehen. Zum anderen eignen sich Immobilien hervorragend als Baustein für die Vermögensbildung und für die Altersvorsorge.

❹ Haben Sie noch Bargeld bei sich? Wie viel im Durchschnitt?

Ich trage eine überschaubare Menge an Bargeld bei mir, um damit Kleinstbeträge zu zahlen. Den Rest zahle ich lieber mit Karte.

❺ Wofür haben Sie in jüngster Zeit gespendet?

Bei Greenwater Capital unterstützen wir regelmäßig mehrere Organisationen und Projekte zur Hilfe für Obdachlose und Jugendliche. Zum Beispiel arbeiten wir mit dem Aachener Orden der Armen-Schwestern von Schervier zusammen, der sich um Obdachlose kümmert.

❻ Taxi oder Uber?

Ich verstehe nicht, warum man für ein Taxi zahlen sollte, wenn es den gleichen Service mit weiteren Benefits für deutlich weniger bei Uber gibt. Der Aufstieg und Erfolg von Uber dokumentiert für mich, wie etablierte Geschäftsmodelle oder sogar ganze Branchen durch innovative Ansätze herausgefordert oder gar verdrängt werden können.

❼ Ein Traum, den Ihnen erst Geld möglich gemacht hat?

Es gibt nicht den einen Traum. Aber der Erfolg der vergangenen Jahre erlaubt mir heute, freiere Entscheidungen zu treffen.

❽ Ihr wertvollster (materieller!) Besitz?

Unser Familien-Haus in Aachen.

❾ Sollen Ihre Nachkommen Ihr Vermögen erben oder sich den Wohlstand selbst erarbeiten?

Meine kleine Tochter werde ich immer unterstützen. Mit dem Rückenwind von zu Hause ist es sicherlich einfacher, ins (Berufs-)Leben zu starten. Aber langfristig gesehen muss sich jeder selbst durchsetzen und gute Arbeit leisten, um erfolgreich zu sein. Und ein Quäntchen Glück gehört natürlich auch dazu.

❿ Ein Luxus, auf den Sie ungern verzichten würden?

Ich würde ungern auf den Luxus von flexiblen Arbeitszeiten verzichten.

⓫ Woran arbeiten Sie gerade?

Aktuell nimmt der Immobilienmarkt wieder Fahrt auf und wir sehen gute Investment-Opportunitäten. Insofern arbeiten wir bei Greenwater Capital derzeit parallel an vier Ankäufen von Wohnimmobilien-Objekten. Außerdem setzen wir gerade umfangreiche ESG-Maßnahmen im Bestand unseres Portfolios um. Zudem teste ich gerade den Einsatz von neuen KI-Systemen in unserem Unternehmen.

⓬ Was haben Sie von Ihrem ersten selbst verdienten Geld gekauft?

Mein erstes Geld habe ich als Zeitungsausträger in der Nachbarschaft verdient. Ich wollte dieses hart verdiente Geld aber nicht ausgeben und habe es gespart.

⓭ Wie legen Sie Ihr Geld an?

Ich kaufe regelmäßig Immobilien, da kenne ich mich am besten aus und kann gute und stetige Renditen erzielen. Zudem bin ich in Festgeld und mehreren Unternehmensbeteiligungen investiert.

ZUR PERSON

Adalbert Pokorski ist geschäftsführender Gesellschafter der Greenwater Capital GmbH, Spezialist für Investment- und Asset Management im Bereich Wohnimmobilien mit Fokus auf aktive Entwicklung und nachhaltige Renditesteigerung von Bestandswohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet und NRW.