

Greenwater Capital

Greenwater Capital ist ein Immobilien Investment-Asset Management Unternehmen mit Fokus auf Wohnimmobilien und deren aktive Entwicklung. Greenwater konnte sich als zuverlässiger Partner für institutionelle Investoren, insbesondere im Rhein-Main-Gebiet und in Nordrhein-Westfalen etablieren. Seit der Gründung in 2010 hat sich Greenwater dynamisch entwickelt und betreut heute Immobilien im Wert von ca. 250 Mio. Euro.

Sie suchen eine berufliche Veränderung „auf die Eigentümerseite“? Ist Ihnen die „normale Hausverwaltung“ zu langweilig geworden? Bei uns gibt es eine Aufgabe an der Schnittstelle zwischen dem Investment-Asset Management und der Hausverwaltung mit einer langfristigen Perspektive für Ihre persönliche Entwicklung. Durch das stetige Wachstum des eigenen Immobilienbestandes suchen wir zur Verstärkung unseres Teams der Objektverwaltung am Standort Aachen ab sofort einen engagierten:

Property Manager (m/f) in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Verwaltung der laufenden Mietverhältnisse
- Vermietung, Rücknahme von Wohnungen
- Bearbeitung von Mieteranliegen und Schriftverkehr
- Vorbereitende Buchhaltung und Vorbereitung von Kennzahlen für Reporting
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Erstellung Betriebskostenabrechnungen
- Mahnwesen

Ihr Profil:

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau oder in einem kaufmännischen Beruf
- Mindestens 3-5 Jahre Berufserfahrung
- Fähigkeit zur eigenständigen Betreuung einzelner Immobilien
- Zuverlässige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Fortgeschrittene technische Kenntnisse in MS Excel und einem Hausverwaltungsprogramm zB DOMUS / Karthago
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit
- Fortgeschrittene technische Kenntnisse in MS Excel
- Ehrgeiz den eigenen Arbeitsbereich zu gestalten
- Freude an Kommunikation über Verbesserungen der Prozesse mit den Kollegen
- Bestreben, sich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln
- Freude an Verantwortungsübernahme

Wir bieten:

- Schnell wachsendes Unternehmen mit attraktiven Aufstiegschancen
- Flache Hierarchien und enge Zusammenarbeit mit Geschäftsführern
- Interessante und abwechslungsreiche Aufgaben in einem professionellen Team
- Kostenloses Job-Ticket
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten
- Mitarbeitererevents
- Betriebliche Altersvorsorge
- Attraktive Entlohnung

Kontakt:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit:
Greenwater Capital GmbH, z.Hd. Adalbert Pokorski, Krugenofen 29, 52066 Aachen
Mail: adalbert.pokorski@greenwater-capital.de